

# CATALOGUE

# DE VENTE



## **OFFICE DE LAVAL**

**Olivier GOHIER – Jean-Damien ROBERT – Marianne RUAL**

119, rue de l'Épine

53000 LAVAL

☎ : 02 43 53 08 21

## **OFFICE DE MAYENNE & CHATEAU GONTIER**

**Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT – Elsa MAURICE – Pauline PARDIEU**

**Bureau principal : 9 Bis Bd Général Leclerc BP 90070**

**53100 MAYENNE**

☎ : 02 43 04 18 19

**Bureau annexe : 2&4 rue Mignot 53200 CHATEAU GONTIER/MAYENNE**

✉ : [contact@ouestoffices.fr](mailto:contact@ouestoffices.fr)

[www.ouestoffices.fr](http://www.ouestoffices.fr)





**LAVAL – MAYENNE – CHATEAU-  
GONTIER**

**Olivier GOHIER – Jean-Damien ROBERT – Marianne RUAL –  
Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT – Elsa  
MAURICE – Pauline PARDIEU**

119 rue de l'Epine  
53000 LAVAL

9 bis Bd Général Leclerc  
53100 MAYENNE

2&4 rue Mignot  
53200 CHATEAU GONTIER

**CATALOGUE DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUITE A LIQUIDATION  
JUDICIAIRE**

La vente aura lieu le **MARDI 30.04.2024 à partir de 10h00**, la visite aura lieu le matin à partir de 09h00 en live et en présentiel, puis en présentiel uniquement pour les lots restants.

Lieu de vente : 20 Rue du Miroir 53400 CRAON.

Dates de retrait : le 30/04/2024 jusqu'à 18h00 ; le 03/05/2024 de 09h00 à 12h00.

La vente a lieu sur liquidation des sociétés suivantes :

- SARL DRON'EXTERIEUR (sur mandat de la SAS DAVID GOIC & ASSOCIES, liquidateur)
- SARL CANAES (sur mandat de la SELARL SLEMJ & ASSOCIES, liquidateur)
- SARL AB COUVERTURE CHARPENTE (sur mandat de la SAS DAVID GOIC & ASSOCIES, liquidateur)

# CONDITIONS GENERALES DE VENTE

## **Enchère :**

En personne : les éventuels acheteurs devront s'enregistrer avant la vente en fournissant une pièce d'identité et un chèque bancaire signé. Une plaquette numérotée leur sera attribuée afin de participer librement.

Par ordre d'achat remis à l'étude : à l'aide du formulaire en fin de catalogue remis à l'étude au moins deux jours avant la vente avec une copie de la pièce d'identité, un chèque bancaire signé ou un versement à la SCP OUEST OFFICES à titre de garantie de 200€. Un accusé de réception leur sera adressé avec l'indication d'un contact pour le jour de la vente si l'acheteur souhaite enchérir par téléphone le jour de la vente.

Ce service n'est pas facturé, la SCP OUEST OFFICES et ses équipes de vente ne porteront aucune responsabilité en cas d'erreur, omission ou non-exécution des ordres reçus, comme en cas de difficultés de liaison téléphonique.

La SCP OUEST OFFICES se réserve le droit de refuser une enchère si les conditions de solvabilité de l'enchérisseur ne sont pas réunies. Les enchères ne seront reçues que si elles émanent de personnes capables.

La SCP OUEST OFFICES se réserve le droit de retenir sur le moyen de paiement laissé en garantie une somme de 20€ HT à toute personne qui dégraderait, détruirait ou perdrait la plaquette numérotée remise lors de l'inscription.

## **Déroulement de la vente**

La vente est publique et faite au plus offrant et dernier enchérisseur.

La SCP OUEST OFFICES est libre de fixer l'ordre de progression des enchères et les enchérisseurs sont tenus de s'y conformer.

Lorsque la faculté de réunion est proposée, elle sera annoncée avant la présentation de la réunion avec l'indication des lots sur laquelle elle porte. Les acquéreurs potentiels porteront enchères sur le premier lot, au meilleur enchérisseur. Ce dernier aura alors la faculté de prendre autant de lots disponibles qui lui seront adjugés pour chaque lot au prix de la meilleure enchère sur le premier lot.

En cas d'enchère simultanée de deux enchérisseurs révélée après le prononcé du mot adjugé, le lot sera remis en adjudication au prix proposé par les enchérisseurs et tout le public présent sera admis à enchérir de nouveau.

Toute personne qui enchérit durant la vente en assume la pleine responsabilité, elle est réputée le faire à titre personnel et agir en son nom propre ou suivant un mandat régulier au profit d'un tiers identifié et préalablement déclaré lors de l'enregistrement.

Dans l'hypothèse où un prix de réserve aurait été stipulé par le vendeur, l'officier vendeur se réserve le droit de porter des enchères pour le compte du vendeur jusqu'à ce que le prix de réserve soit atteint.

Une fois l'adjudication prononcée, les objets adjugés seront placés sous l'entière responsabilité des acquéreurs mais le transfert de propriété ne sera effectif que lors de l'encaissement définitif du paiement du montant de l'adjudication, des frais y afférents et de la TVA. Il appartiendra au nouvel acquéreur de faire assurer les lots dès l'adjudication, la SCP OUEST OFFICES et ses équipes de vente ne sauraient être tenus pour responsables de la disparition partielle ou totale de l'effet adjugé ou des dommages qui pourraient lui être occasionnés.

### **Frais sur adjudication**

Les enchères sont comprises hors taxe, hors frais. La TVA applicable à ce type de vente est de 20%. En sus du prix d'adjudication, les adjudicataires devront les frais légaux dont le montant s'élève en matière judiciaire à 11,90% HT soit 14.28 % TTC. La TVA applicable à ce type de vente est de 20%.

Les objets seront vendus dans leur état actuel, sans aucune espèce de garantie et sans recours possible contre qui que ce soit ou pour quelque cause que ce soit. Une exposition préalable aura permis aux acquéreurs d'examiner les biens présentés à la vente.

### **Paie ment du prix**

Le paiement devra se faire au comptant, immédiatement après la vente ou au plus tard dans les 24h suivant la vente afin de permettre à l'acheteur de se procurer un chèque certifié de banque ou d'effectuer un virement bancaire

Le chèque remis sur place sera complété à l'issue de la vente avec la comptable chargée de remettre la facture correspondant aux différents lots adjugés revenant à chaque adjudicataire.

L'adjudicataire pourra s'acquitter par les moyens suivants :

- Par virement bancaire en Euros
- Par carte bancaire, sur présentation d'un justificatif d'identité. L'identité du porteur de la carte devra être celle de l'acheteur
- En espèces en Euros pour les particuliers et professionnels ressortissants français, jusqu'à un montant égal ou inférieur à 1 000 € frais et taxes compris par vente (articles L. 112-6 et suivant du Code monétaire et financier et l'article D 112-3 ET R 112-5 du Code monétaire et financier)
- Par chèque bancaire certifié en € avec présentation obligatoire d'une pièce d'identité en cours de validité libellé au nom de la SCP OUEST OFFICES. Les chèques tirés sur une banque étrangère ne seront pas acceptés.

- En ligne sur le site <https://www.ouestoffices.fr/> onglet « J'effectue un paiement » puis « Je paie par carte bancaire » ; nature du paiement « Acompte sur dossier » et référence étude l'indication du nom de la vente et n° d'enchérisseur s'il y a.

### **RIB de l'étude :**

BANQUE : CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

Code banque : 40031

Code guichet : 00001

Compte : 0000333369G

Clé RIB : 33

IBAN : FR53 4003 1000 0100 0033 3369 G33

BIC : CDCGFRPPXXX

Après ce délai de 24 ou 48 heures suivant les cas, s'ajouteront des intérêts moratoires au taux légal majoré de deux points. La SCP OUEST OFFICES dispose d'un droit de rétention sur tous les lots adjugés si le paiement n'est pas intégral en ce inclus les taxes, frais et intérêts.

A défaut de paiement à l'expiration d'un délai maximal de 10 jours, la vente sera résolue de plein droit, sans sommation et les biens seront enlevés aux frais de l'acquéreur, revendus, détruits ou ferrailés suivant les instructions du vendeur. La vente pourra être poursuivie en « Folle enchère » : le bien pourra être remis en vente, le « fol enchérisseur » ne pourra enchérir sur la nouvelle adjudication et devra régler :

- des intérêts au taux légal,
- le remboursement des coûts supplémentaires engagés par sa défaillance,
- le paiement du prix d'adjudication ou la différence entre ce prix et le prix d'adjudication en cas de revente s'il est inférieur,
- les coûts générés par les nouvelles enchères dont les frais de publicité

### **Retrait**

Rappel : Aucun lot ne sera délivré à l'acquéreur avant acquittement de l'intégralité des sommes dues.

### Délai

L'enlèvement se fait aux frais et sous la responsabilité de l'acquéreur, à ses risques et périls. Aucun envoi de lots ne sera effectué.

Les biens adjugés qui n'auront pas été retirés à l'issue de la vente, resteront sur le lieu de la vente sous la responsabilité de l'acquéreur. L'adjudicataire en se portant acquéreur d'un bien s'engage à l'enlever soit le jour même (jusqu'à 18h00), soit le 03/05/2024 de 09h00 à 12h00.

Les biens vendus se trouvant à un autre endroit que le lieu de vente devront être dans ce même délai. Dans ce but, l'adjudicataire devra prendre contact au plus tôt avec l'officier vendeur et ce dès l'issue de la vente.

L'enlèvement des effets adjugés est obligatoire, la revente sur site par l'adjudicataire est interdite.

Des frais de stockage/gardiennage seront facturés à l'adjudicataire si enlèvement n'est pas effectué dans le délai précisé, d'un montant de 10€ HT par jours, toute journée commencée est due.

En cas de non-enlèvement dans le délai imparti, la vente peut être résolue de plein droit, sans mise en demeure préalable et sans l'accomplissement d'aucune formalité judiciaire par application de l'article 1657 du Code civil : « *En matière de vente de denrées et effets mobiliers, la résolution de la vente aura lieu de plein droit et sans sommation, au profit du vendeur, après l'expiration du terme convenu pour le retirement* ».

L'officier vendeur pourra décider de considérer les lots achetés comme abandonnés au-delà du dernier jour prévu pour les enlèvements, et pourra alors, soit les enlever, les revendre, les détruire ou les ferrailer. Les cautions et règlements détenus resteront dans tous les cas acquis au vendeur.

Le vendeur se réserve la possibilité de les faire enlever et stocker aux frais de l'adjudicataire et sans que sa responsabilité ne puisse être engagée d'aucune manière quant à l'état ou la conservation des lots en question.

Dans tous les cas les frais inhérents seront à la charge de ou des adjudicataires et lui ou leurs seront facturés. L'intégralité du prix d'adjudication, des frais et de la TVA éventuellement applicable reste acquise au vendeur à titre de dommages-intérêts.

### Modalités

Les acquéreurs devront prévoir le matériel et la main d'œuvre nécessaire pour l'enlèvement des marchandises. L'adjudicataire s'engage à respecter, et à faire respecter par toute personne qui travaillera pour son compte et à son nom, les lois et réglementation en vigueur, et notamment les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure (Décret du 20 Février 1992 complétant le code du travail) et/ou les dispositions particulières applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil, organisées notamment par la Loi du 31 Décembre 1993 et le Décret du 26 Décembre 1994.

Il s'engage expressément et irrévocablement à agir avec toutes les précautions requises pour prévenir tout dommage et à réparer sans limitation de montant tout dommage dont il pourrait être tenu pour responsable.

Dans le cas où l'enlèvement nécessiterait la démolition d'un bien mobilier ou immobilier, l'adjudicataire ne pourra y procéder à ses frais, qu'avec l'autorisation expresse du propriétaire dudit bien. Un dépôt de garantie pourra être sollicité du vendeur.

Le démontage des biens se fera au 1er raccord ou à 1ère bride.

Sauf stipulation expresse, les conduites de gaz, d'eau, de vapeur, d'électricité ou autre raccordement à l'effet adjudgé seront débranchées à l'endroit du premier raccord, interrupteur, de la première vanne ou des repères apposés par le vendeur sur les conduites.

L'adjudicataire ne pourra prétendre avoir aucun droit de propriété sur les conduites souterraines, ou incorporées dans les éléments de maçonnerie ou les câbles électriques entre les transformateurs et tableaux de commande des machines.

L'adjudicataire dont l'effet à lui adjudgé empêche ou gêne l'enlèvement d'un autre, devra faire procéder à l'enlèvement dudit effet dans les 24 heures suivant la notification faite par l'officier vendeur. A défaut, le vendeur pourra faire procéder à l'enlèvement pour le compte et aux frais de l'adjudicataire, il sera tenu de réparer le préjudice qui pourrait être causé audit propriétaire.

### Cas particulier de la vente d'éléments de production :

Les machines et éléments de production sont vendus généralement conformes aux dispositions techniques, ainsi qu'aux normes de sécurité légales ou réglementaires françaises. Cette conformité est attestée soit par la Plaque de Conformité (machine mise en service après le 15 janvier 1981 – décrets 80-543 et 544) ou la Plaque CE (machine mise en service après le 15 janvier 1993 – décrets 93-40) si elles n'ont pas subi de modifications importantes des organes de sécurité.

La vente est réalisée en l'état, à charge pour l'acquéreur de rendre l'effet vendu conforme aux normes de sécurité.

### **Mentions générales**

L'enregistrement pour participer aux enchères vaut acceptation des présentes conditions générales et particulières de ventes. Toute personne s'étant fait enregistrer dispose d'un droit d'accès et de rectification aux données nominatives fournies dans les conditions de la loi Informatique et Liberté du 6 janvier 1978 modifiée.

La nullité de l'une quelconque de ces dispositions n'affecte pas l'applicabilité des autres.

Les présentes conditions se trouvant reproduites dans le catalogue de la vente et/ou affichées sur les lieux de la vente, l'enchérisseur en salle ou via internet ne pourra invoquer l'ignorance de celles-ci.

Les conditions générales de vente, la vente et tout ce qui s'y rapporte sont régies par le droit français ; Les vendeurs, les acheteurs ainsi que les mandataires de ceux-ci acceptent que toute action judiciaire relève de la compétence exclusive des tribunaux du ressort LAVAL (Cour d'Appel d'ANGERS).

## **LISTE DES BIENS MIS EN VENTE**

<b>Numéro de lot</b>	<b>Description</b>
1	Un drone de marque « DJI » modèle « M30T » homologué S1, S2 et S3 avec caméra thermique, parachute double avec coupe circuits externe (comptant une vingtaine d'heures de vol, ainsi déclaré) + une télécommande avec sa propre batterie + une mallette de transport à roulettes + douze batteries rechargeables de marque « DJI » « Lithium Ion Polymer » (4 livrées avec le drone + 8 rachetées à part) + station de charge (mallette) : « BS30 Battery Station » de marque « DJI ENTERPRISE » + deux paires d'ailerons de rechange
2	Un drone de marque « DJI » modèle « Phantom 4 Pro V2.0 (P) » avec caméra + chargeur + cinq batteries rechargeables « Lithium Ion Polymer » (drone livré avec 1 batterie + 4 batteries supplémentaires)
3	Une tablette IPAD New 10.2 64Go Gris side (Apple)
4	Une machine à souder bout à bout PE, PP et PVDF tubes et raccords, « PlastiPro », modèle TM315 ECO S, année 2018, comprenant : Machine de base + Groupe hydraulique

	+ Rabot électrique, élément chauffant et casier de rangement + Jeu de réductions
5	Un grattoir rotatif Rothenberger (« Pipe Peeling Tools ») 110-500 mm.
6	Un abri de chantier « Abri Express » modèle 530
7	Un petit stock de consommables et pièces détachées (coudes, tés, bouchons, réductions, embouts etc.)
8	Scie radiale DEWALT DWS780
9	Compresseur électrique LACAIR
10	Scie circulaire MAKITA ; Filaire ; lame 235 mm ; 90 mm découpe ; année 2019
11	Un lot de serre joints (8) et 1 règle de tracage
12	Un lot de six caissons de rangement en OSB
13	Un lot de 4 tréteaux en bois d'environ 2 mètres
14	Echafaudage complet LAYHER ; Pour 80 m2 de façade ; 18 plateaux
15	Echafaudage sur console de marque FRENEHARD ; Modèle POLYCONSOLE ; Suspendu a la charpente ; 7 plateaux ; 6 garde corps ; 12 mètres de long
16	Un monte charge (monte ardoise) ; Marque Haemmerlin ; modèle Castor Steel
17	Une plieuse de chantier marque JOUANEL ; Avec sa roulette de découpe
18	Une échelle double en métal TUBESCAT - 7 mètres
19	Une échelle métallique - 3 mètres
20	Une échelle de 3 mètres en bois
21	Petit lot d'échelles plates en bois
22	Une échelle plate de couvreur HIMMELSBACH ; En métal, en 6 morceaux, pliable
23	Une grande échelle MACC - 14 mètres
24	1 porte neuve isolée couleur crème 90 cm de largeur
25	Rouleau de gaine souple 180 mm environ 10 mètres
26	3 plaques de bardage acier isolées de 3 mètres
27	Une desserte deux tablettes en métal et bois
28	Un trépied de scie circulaire PEUGEOT

29	Scie radiale portative DE WALT modèle D27107XPS ; Avec un guide, et table de lignage
30	Cloueur SUPERSIDER MAX ; Pointes 45 mm.
31	Cloueur SUPERSIDER MAX ; Pointes 90 mm.
32	Coffret de Deux visseuses DE WALT 18volt ; Sur batterie 1 pile uniquement, avec chargeur. Une visseuse classique et une visseuse à choc.
33	Tuyau à air comprimé (enrouleur) AERFAST ; Pour cloueurs
34	Cloueur à cartouche de gaz PASLODE IM350/90 CT ; Avec cartouches de gaz
35	Un coupe ardoise à roulette
36	Meuleuse RONDY RDY 230
37	Enrouleur électrique 40 mètres
38	Un démousseur sur roulette ; Avec une lance
39	Une mortaiseuse à chaîne MAKITA KC100
40	Une vieille scie circulaire MAKITA ; Carter HS
41	Scie sauteuse KAWASAKI
42	Perceuse BLACK DECKER 650W - model KR650RE
43	Perceuse BOSCH PSM80A filaire
44	Une visseuse à choc + batterie - MILWAUKEE M18
45	9 Plots de signalisation + un panneau de chantier
46	Deux palettes d'ardoises de réparation
47	21 parpaings
48	Chutes de zinc
49	Un lot contenant : faîtières, ardoises de réparation et tuiles
50	Chemins de plaque SECURITE avec 4 harnais ; 3 de 3 metres
51	Un lot de 3 palettes entamées contenant des ardoises ; Dimension : 32X22 ; Origine Espagne.
52	Deux poutres en chêne et deux madrillets ; Environ 3 mètres

53	Une palette d'ardoises ; Dimension 40 X 22 ; Origine Espagne ; Quasi complète
54	Une palette et demi de faitières brunes ARMOR 33 ; En terre cuite ; Marque EDILIANS TUILES HUGUENOT
55	Un lot d'ardoises sur fond de palette ; Synthétiques Fibres-ciment ; Dimension 45X30
56	Un lot d'ardoises naturelles ; Dimension 32X22
57	Une palette complète d'ardoises naturelles RUSTICA ; Dimension 30X20 ; Origine Espagne
58	Un lot de 4 palettes d'ardoises entamées ; Dimension 32X22 ; Origine Espagne
59	Une palette d'isolants ROCKWOOD 2,50mètres de haut
60	Une palette et un fond de palette de bardeau goudronné
61	Deux palettes non complètes d'ardoises de réparation ; Dimension 32X22 ; Origine Espagne
62	Deux palettes contenant des crochets inox F17 de différentes tailles et couleur ; Crochets agrafes et crochets pointes
63	Une palette d'accessoires zinguerie ; Chatières, colliers zingués, accessoires pour gouttières, crapaudines
64	Une palette de crochets à gouttière noirs et gris
65	3 grands sacs d'isolants
66	19 Solivettes en sapin et un madrier en sapin ; Solivettes de dimension 38X200 - 5 mètres ; Madrier de dimension 80X175 - 5 mètres
67	Un lot de plaques OSB 22 mm
68	Un lot de panneaux d'accoustiques isorel
69	3 figures décoratives en bois
70	Un lot d'ardoises de différentes tailles, faitières et gouttières
71	Un lot de gaines souples et d'articles de fumisterie dont marque POUJOLAT
72	Un lot de matériaux d'isolation
73	Un stock isolant thermique en mousse rigide de polyuréthane

74	Un lot de poutres dont poutres en bois ; Dont poutres lamellées, poutres en I, morceaux de poutres en bois noble et poteaux en lamellé-collé
75	Un lot bois et pvc ; Dont bardage douglas
76	Un lot d'articles en zinc, aluminium, acier ; Dont gouttières rondes, demi-rondes, havraises, 16 mètres de havraises, 35 mètres de demi-rondes noires, 28 mètres de demi-rondes en zinc naturel de 33 mm + 6 gouttières nantaises de 4 mètres
77	Un skydome en plastique de recuperation avec cadre métal de 132,5X132,5
78	Un velux avec raccord renovation 55X98 cm
79	Un volet solaire VELUX SSL MK04 M04/304
80	Un volet solaire VELUX SSL MK04 M04/304
81	Un volet solaire VELUX SSL MK04 M04/304
82	Une fenêtre de récupération en PVC blanc avec coffre volet roulant électrique intégré
83	Un stock de bois et notamment planches et voliges et chutes de chantier + Un caisson monté sur palette Contenant des chutes à mi hauteur, un lot de planches en bois et montants d'ossatures, morceaux de poutres (pin DOUGLAS et châtaignier)
84	Remorque MAGNUM ORIGINAL - BC-105-AF ; Tonnage 1 tonne 600, date première immatriculation 22/10/2010
85	Un châssis de porte fenêtre avec volets roulant intégré + deux portes fenêtres vitrées

**Puis en présentiel uniquement** : divers outillages et quincaillerie toiture et charpente :

- Plots terrasses WURTH
- Visseries auto-perceuses, zinc, à placo, ...
- Tubes acryliques à peindre
- Pistolet extrudeur + tubes parabond
- Pointes TPO
- Goujons d'ancrages
- Clous pour pistolets
- Caisse à outils

- Gaine câblée 1,5mm<sup>2</sup> - 100 mètres
- SPEED CRISTAL étanchéité
- Auge
- Raccords PVC gouttières
- Coudes zincs, ...
- Crochets
- Rallonges
- ...

## PHOTOGRAPHIES LOTS EN LIVE

